

Số: 141/2024/CV-HQC
No.: 141/2024/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 06 năm 2024
Ho Chi Minh City, day 21 month 06 year 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HQC
- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan Phu Ward, District 7, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 028.36200209
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 21/06/2024, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân thông qua Nghị quyết về thực hiện giao dịch với các bên liên quan.
On 21/06/2024, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting – Trading – Service Real Estate Corporation passed a Resolution on Conducting transactions with related parties.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 21/06/2024 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 21/06/2024, as in the link [http://hoangquan.com.vn.](http://hoangquan.com.vn/)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 141/2024/NQ-HĐQT/Resolution
No. 141/2024/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



LS. Đoàn Văn Chính



Số: *04*/2024/NQ-HĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày *21* tháng *06* năm 2024

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN TV – TM – DV ĐỊA ỐC HOÀNG QUÂN

(V/v Thông qua các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan trong năm 2024)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số *04*/BBH-HĐQT thông qua ngày *21*/06/2024;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Quyết định thông qua việc chấp thuận ký kết và thực hiện các **hợp đồng, giao dịch** giữa Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân với một trong những cá nhân, tổ chức có liên quan của Công ty theo quy định tại Khoản 46 Điều 4 Luật chứng khoán 2019, Khoản 23 Điều 4 của Luật Doanh nghiệp 2020, cụ thể như sau:

- 1.1. **Giá trị giao dịch:** nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất đã được kiểm toán của Công ty tại thời điểm ký kết giao dịch hoặc giá trị khác nhỏ hơn theo quy định của Điều lệ công ty tại thời điểm giao dịch.
- 1.2. **Hiệu lực áp dụng:** áp dụng cho các **hợp đồng, giao dịch** đủ điều kiện thực hiện trong năm 2024.
- 1.3. **Danh sách dự kiến các cá nhân, tổ chức liên quan và nội dung ký kết hợp đồng, giao dịch:** Tại Phụ lục đính kèm.

Điều 2: Hội đồng quản trị thống nhất giao/ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân triển khai việc đàm phán, quyết định các điều khoản chi tiết để ký kết, thực hiện các hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan phù hợp với quy định pháp luật, trên nguyên tắc đảm bảo lợi ích hợp pháp của Công ty, cổ đông. Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc phải thông báo cho thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên về các đối tượng có liên quan đối với hợp đồng, giao dịch đó và gửi kèm



theo dự thảo hợp đồng hoặc nội dung chủ yếu của giao dịch theo đúng quy định khi phát sinh các giao dịch này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa ốc Hoàng Quân, các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TS. TRƯƠNG ANH TUẤN

12
C
C
H
C
10
/

PHỤ LỤC

DANH SÁCH GIAO DỊCH VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Đính kèm theo Nghị quyết HĐQT số 04/2024/NQ-HĐQT ngày 11 tháng 11 năm 2024)

STT	ĐỐI TÁC	NỘI DUNG GIAO DỊCH
1	Công ty Cổ phần Đầu tư – Xây dựng – Phát triển Nhà Bảo Linh	<ul style="list-style-type: none">- Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư- Các hợp đồng cho vay, mượn tiền- Hợp đồng cho thuê văn phòng- Các hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng mua bán hàng hóa, hợp đồng môi giới BĐS.
2	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria Service	<ul style="list-style-type: none">- Hợp đồng hợp tác quản lý vận hành- Hợp đồng cho thuê văn phòng- Các hợp đồng cho vay, mượn tiền- Các hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng mua bán hàng hóa, hợp đồng môi giới BĐS.
3	Công ty TNHH Đầu tư Việt Phương Nam	<ul style="list-style-type: none">- Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư- Các hợp đồng cho vay, mượn tiền- Hợp đồng cho thuê văn phòng- Các hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng mua bán hàng hóa, hợp đồng môi giới BĐS.
4	Công ty Cổ phần đầu tư Thành Phố Vàng	<ul style="list-style-type: none">- Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư- Các hợp đồng cho vay, mượn tiền- Các hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng mua bán hàng hóa, hợp đồng môi giới BĐS.
5	Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tây Ninh	<ul style="list-style-type: none">- Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư- Các hợp đồng cho vay, mượn tiền- Các hợp đồng thi công xây dựng, hợp đồng mua bán hàng hóa, hợp đồng môi giới BĐS.
6	Công ty Cổ phần Việt Kiến Trúc	<ul style="list-style-type: none">- Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư- Các hợp đồng cho vay, mượn tiền- Hợp đồng thi công, xây dựng- Hợp đồng thiết kế, tư vấn giám sát
7	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản Đông Dương	<ul style="list-style-type: none">- Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư- Các hợp đồng cho vay, mượn tiền- Hợp đồng thi công, xây dựng- Hợp đồng quản lý dự án, tư vấn giám sát- Hợp đồng mua bán hàng hóa, hợp đồng môi giới BĐS.
8	Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Hoàng Quân	<ul style="list-style-type: none">- Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư- Các hợp đồng cho vay, mượn tiền- Hợp đồng thi công, xây dựng

08
PH
THU
VU
NG
T.P.T

9	Công ty Cổ phần Cảng Bình Minh	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng
10	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh
11	Công ty TNHH Thương mại Sản xuất Trương Gia	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng
12	Công ty TNHH Đầu tư Nhà Việt	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.
13	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng quản lý dự án - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.
14	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thiên Phát	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh
15	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Giải trí Bình Minh	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.
16	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Hùng Cường Phan Thiết	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh
17	Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Quân	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng thuê xe, cho thuê văn phòng - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.

18	Công ty Cổ phần Bất động sản Trà Vinh	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.
19	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Giải trí Bình Minh	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.
20	Công ty TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS. - Hợp đồng cho thuê văn phòng
21	Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá Quốc tế Đông Dương	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh
22	Công ty TNHH Tập đoàn Victoria Land	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.
23	Công ty TNHH Tập đoàn Đông Dương Land	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.
24	Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh
25	Công ty Cổ phần Đầu tư Simon	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền

11/01/2018 10:53:18 AM

		<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.
26	Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.
27	Công ty Cổ phần Tư vấn Thương mại Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.
28	Trường Trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.
29	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Hoàng Quân	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh
30	Công ty Cổ phần Y khoa Vietmed	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh
31	Công ty TNHH Thương mại và Truyền thông Quốc tế Bảo Sơn	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thi công, xây dựng - Hợp đồng bảo lãnh
32	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hoàng Quân Land	<ul style="list-style-type: none"> - Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư - Các hợp đồng cho vay, mượn tiền - Hợp đồng thuê/cho thuê tài sản - Hợp đồng bảo lãnh - Hợp đồng môi giới BĐS, hợp đồng mua bán hàng hóa, mua bán BĐS.

33	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	<ul style="list-style-type: none">- Các hợp đồng cho vay, mượn tiền- Hợp đồng cho thuê/cho thuê tài sản- Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư- Hợp đồng mua bán BĐS.
34	Ông Trương Anh Tuấn	<ul style="list-style-type: none">- Các hợp đồng cho vay, mượn tiền- Hợp đồng cho thuê/cho thuê tài sản- Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư- Hợp đồng mua bán BĐS.
35	Bà Trương Nguyễn Song Vân	<ul style="list-style-type: none">- Các hợp đồng cho vay, mượn tiền- Hợp đồng cho thuê/cho thuê tài sản- Các loại hợp đồng hợp tác đầu tư- Hợp đồng mua bán BĐS.

